



# लखनऊ विकास प्राधिकरण

विकास का आधार, विकास का वास्तुकार

# अनंत नगर योजना

में आशीष खण्ड के भूखण्डों के आवंटन हेतु पंजीकरण पुस्तिका

आधुनिक जीवनशैली का प्रतीक



योजना के आशीष खण्ड में 460 भूखण्डों का पंजीकरण 09.08.2026 से प्रारंभ हो रहा है।

# विवरण पुस्तिका



## 1. पंजीकरण:

पंजीकरण की अवधि: 09.08.2026 से 09.09.2026 तक

### 2. पंजीकरण हेतु पात्रता:

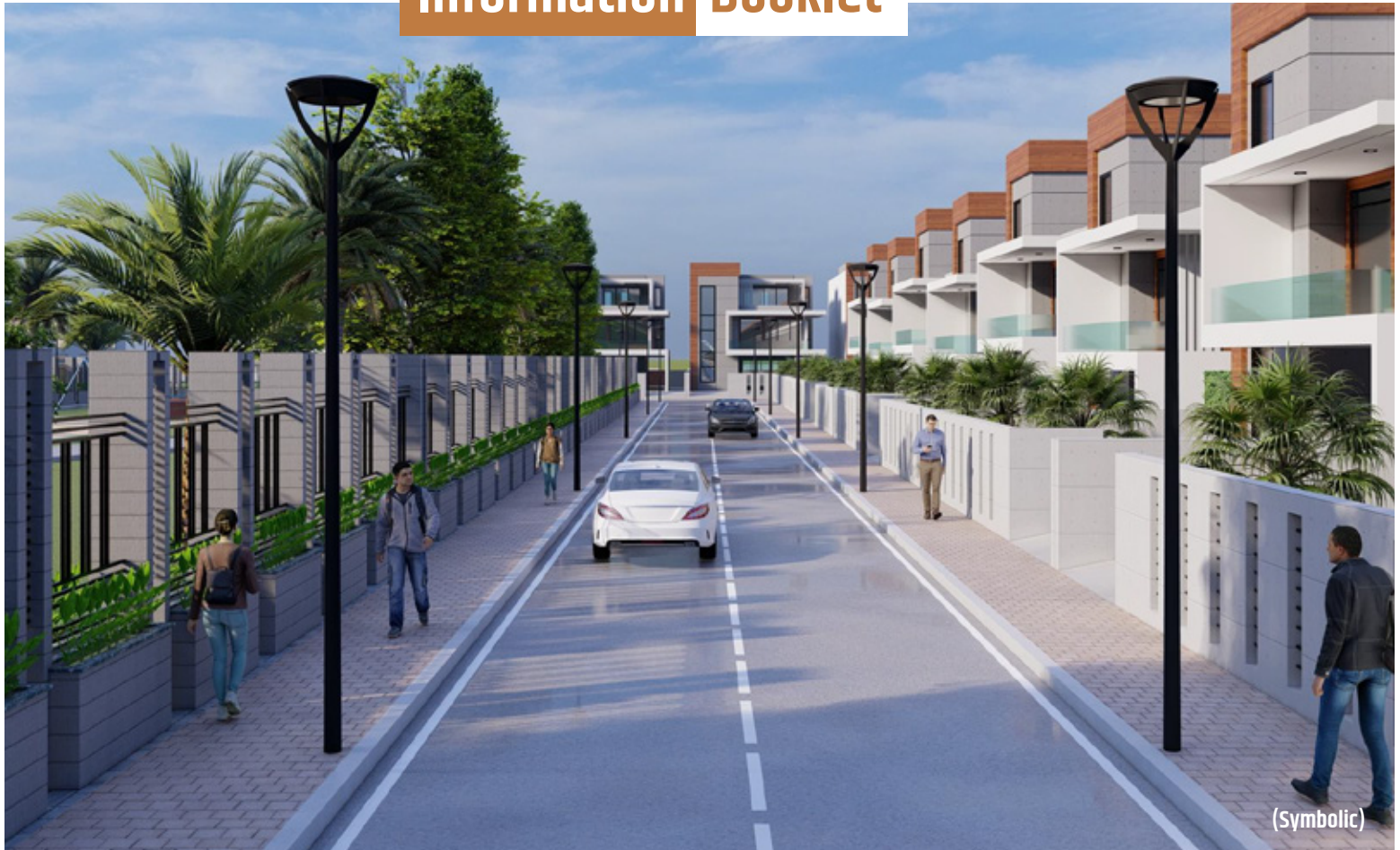
2.1 आवेदक की उम्र 18 वर्ष से अधिक होनी चाहिए।

2.2 आवेदक को भारत का नागरिक होना चाहिए। अप्रवासी भारतीय आवेदन कर सकते हैं।

2.3 आवेदक अथवा उसके परिवार के किसी भी सदस्य के नाम लखनऊ में कोई आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं होना चाहिए तथा उत्तर प्रदेश में लखनऊ विकास प्राधिकरण, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद अथवा किसी अन्य शासकीय विभाग द्वारा आवंटित एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं होना चाहिए।



# Information Booklet



## 1. Registration :

Registration Period: From **09.08.2026** to **09.09.2026**

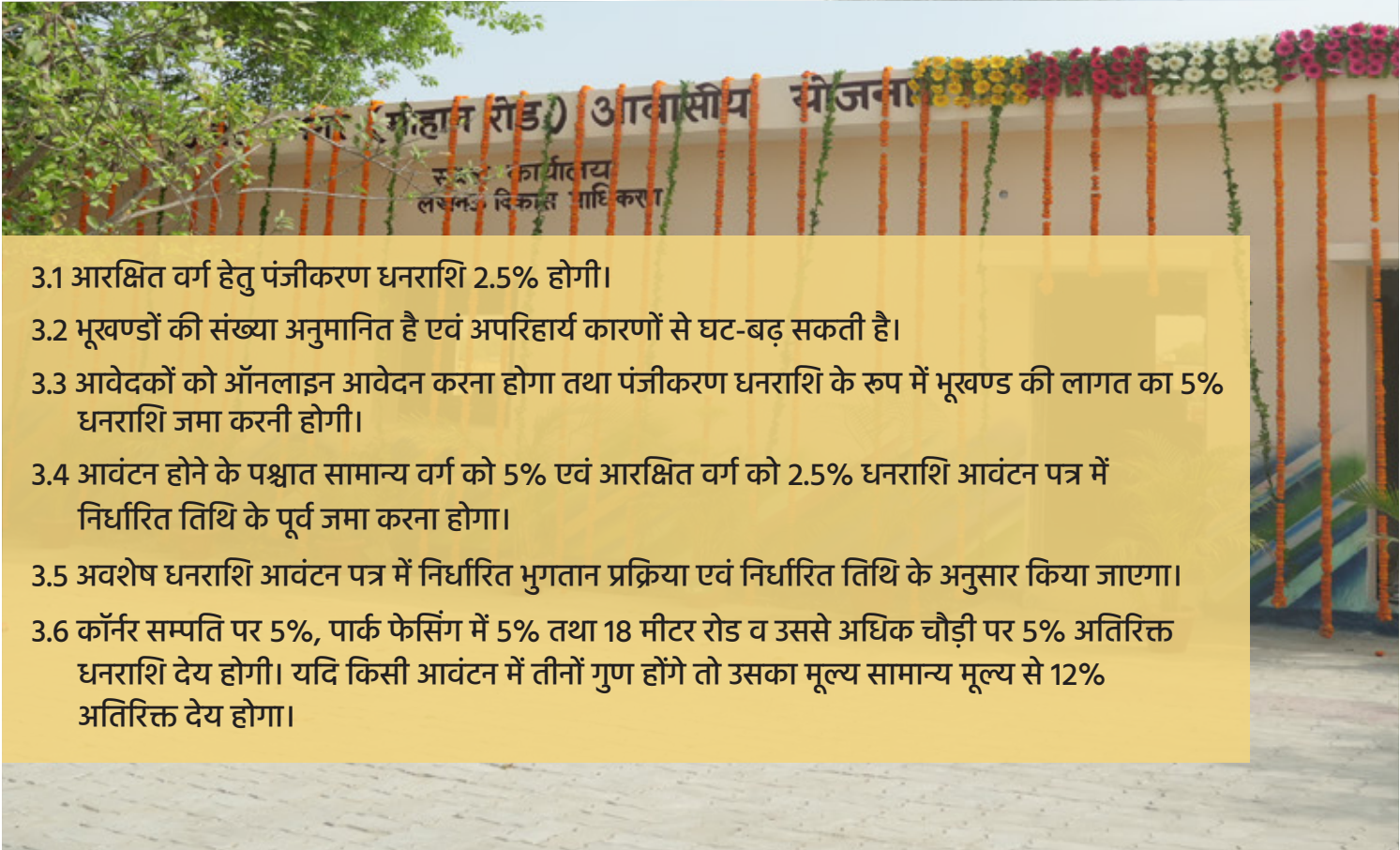
## 2. Eligibility :

- 2.1 Applicant must be above 18 years of age.
- 2.2 Applicant must be an Indian citizen. NRIs are also eligible.
- 2.3 Applicant or any member of his family should not have any residential building/plot in Lucknow & not more than one residential building/plot in U.P. allotted by LDA/UPHB/any other government department.

3. भूखण्डों का मूल्य एवं पंजीकरण धनराशि:

| सेक्टर | भूखण्ड की श्रेणी | भूखण्ड की संख्या | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | आवंटन दर (प्रति वर्ग मीटर) | अनुमानित मूल्य प्रति यूनिट | पंजीकरण धनराशि (5%) | अवशेष भुगतान |
|--------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| 3      | C                | 23               | 200                   | ₹44731                     | ₹89,46,200                 | ₹4,47,310           | ₹84,98,890   |
|        | D                | 12               | 162                   | ₹44731                     | ₹72,46,422                 | ₹3,62,321           | ₹68,84,101   |
|        | E                | 425              | 112.5                 | ₹44731                     | ₹50,32,238                 | ₹2,51,612           | ₹47,80,626   |
| योग    |                  | 460              |                       |                            |                            |                     |              |

- नोट:** 1. उपरोक्त दरों में 12% की दर से फ्री होल्ड शुल्क अतिरिक्त, देय होगा।  
2. योजना के सेक्टर-3 (आशीष खण्ड) में कुल 460 भूखण्ड उपलब्ध हैं। इसके अतिरिक्त, योजना के अन्य सेक्टरों में भी भूखण्ड उपलब्ध हो सकते हैं।



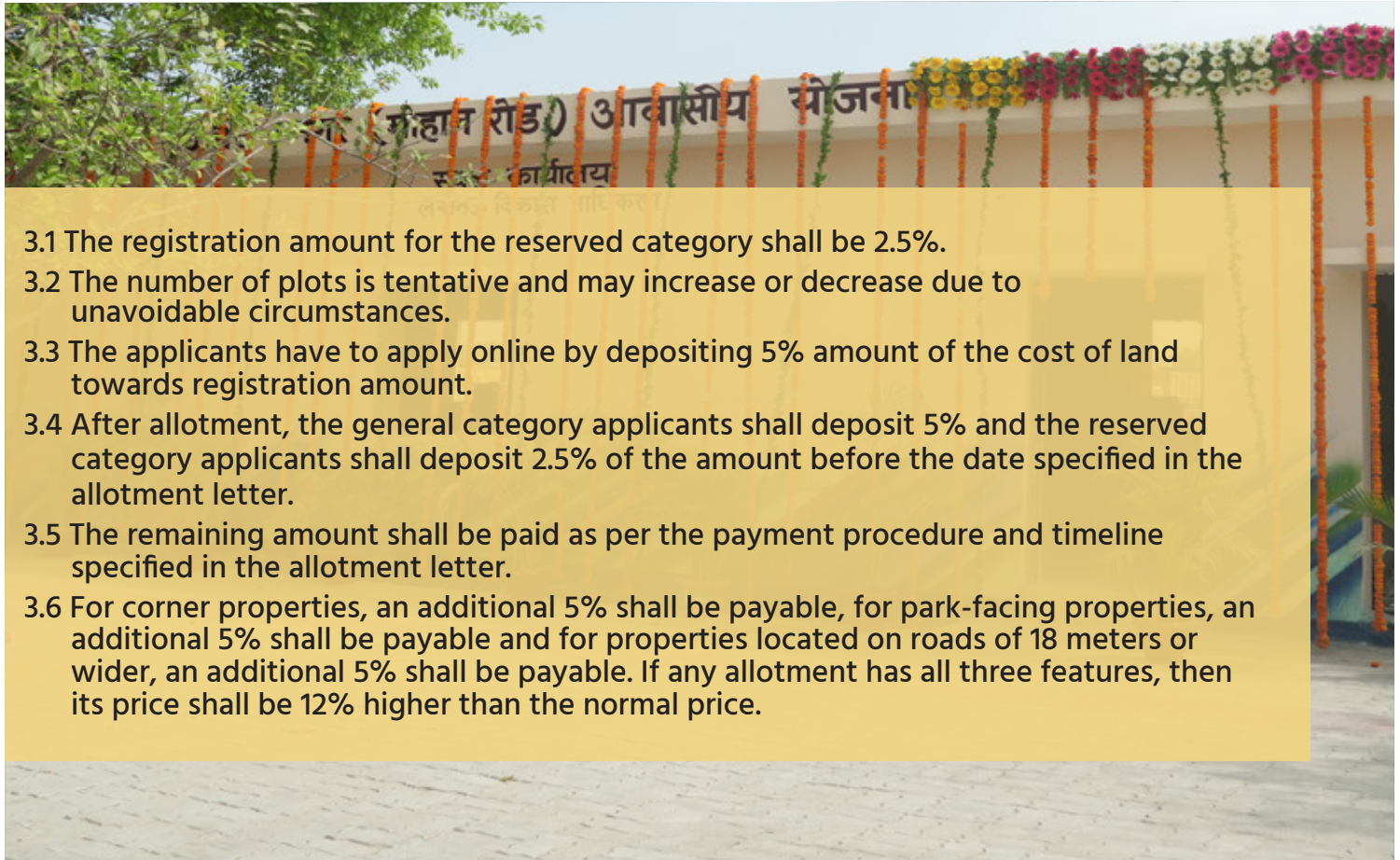
- 3.1 आरक्षित वर्ग हेतु पंजीकरण धनराशि 2.5% होगी।
- 3.2 भूखण्डों की संख्या अनुमानित है एवं अपरिहार्य कारणों से घट-बढ़ सकती है।
- 3.3 आवेदकों को ऑनलाइन आवेदन करना होगा तथा पंजीकरण धनराशि के रूप में भूखण्ड की लागत का 5% धनराशि जमा करनी होगी।
- 3.4 आवंटन होने के पश्चात सामान्य वर्ग को 5% एवं आरक्षित वर्ग को 2.5% धनराशि आवंटन पत्र में निर्धारित तिथि के पूर्व जमा करना होगा।
- 3.5 अवशेष धनराशि आवंटन पत्र में निर्धारित भुगतान प्रक्रिया एवं निर्धारित तिथि के अनुसार किया जाएगा।
- 3.6 कॉर्नर सम्पत्ति पर 5%, पार्क फेसिंग में 5% तथा 18 मीटर रोड व उससे अधिक चौड़ी पर 5% अतिरिक्त धनराशि देय होगी। यदि किसी आवंटन में तीनों गुण होंगे तो उसका मूल्य सामान्य मूल्य से 12% अतिरिक्त देय होगा।



### 3. Price of plots and registration Amount :

| Sector | Category of Plot | No. of Plots | Area (sq.mt) | Allotment Rate (per sq.mt) | Tentative Cost | (5%)      | Balance    |
|--------|------------------|--------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------|------------|
| 3      | C                | 23           | 200          | ₹44731                     | ₹89,46,200     | ₹4,47,310 | ₹84,98,890 |
|        | D                | 12           | 162          | ₹44731                     | ₹72,46,422     | ₹3,62,321 | ₹68,84,101 |
|        | E                | 425          | 112.5        | ₹44731                     | ₹50,32,238     | ₹2,51,612 | ₹47,80,626 |
| Total  |                  | 460          |              |                            |                |           |            |

- Note:**
1. Free-hold charge at the rate of 12% will be payable in addition to the above rates.
  2. The available plots are located in the Sector-3 (Ashish Khand) 460 plots of the scheme and plots may be available in other sectors also..



- 3.1 The registration amount for the reserved category shall be 2.5%.
- 3.2 The number of plots is tentative and may increase or decrease due to unavoidable circumstances.
- 3.3 The applicants have to apply online by depositing 5% amount of the cost of land towards registration amount.
- 3.4 After allotment, the general category applicants shall deposit 5% and the reserved category applicants shall deposit 2.5% of the amount before the date specified in the allotment letter.
- 3.5 The remaining amount shall be paid as per the payment procedure and timeline specified in the allotment letter.
- 3.6 For corner properties, an additional 5% shall be payable, for park-facing properties, an additional 5% shall be payable and for properties located on roads of 18 meters or wider, an additional 5% shall be payable. If any allotment has all three features, then its price shall be 12% higher than the normal price.



#### 4. किस्तों में भुगतान का विकल्प:

- 4.1 आवंटन के उपरांत आवंटी को शेष धनराशि 9.7 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से 08 समान त्रैमासिक किस्तों में अथवा नियमानुसार एकमुश्त जमा करनी होगी।
- 4.2 निर्धारित तिथि तक भुगतान न किए जाने की स्थिति में, 11.7 प्रतिशत वार्षिक चक्रवृद्धि ब्याज की दर से दण्डात्मक ब्याज देय होगा।

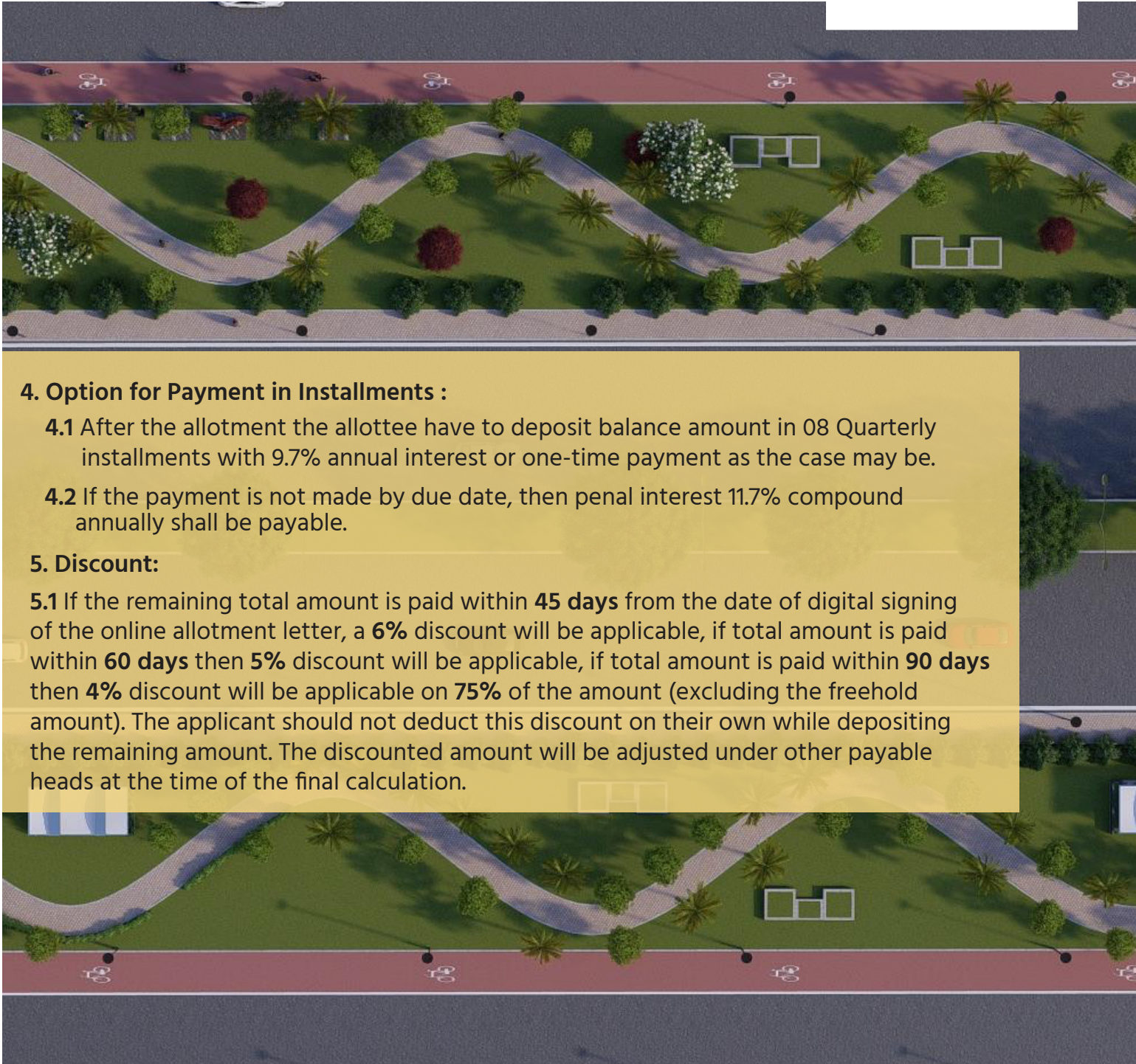
#### 5. छूट:

5.1 ऑनलाइन आवंटन पत्र के डिजिटल हस्ताक्षर की तिथि से **45 दिवस** के भीतर शेष कुल धनराशि जमा किए जाने पर **6 प्रतिशत** की छूट देय होगी। यदि कुल धनराशि **60 दिवस** के भीतर जमा की जाती है, तो **5 प्रतिशत** की छूट देय होगी। यदि कुल धनराशि **90 दिवस** के भीतर जमा की जाती है, तो फ्रीहोल्ड धनराशि को छोड़कर **75 प्रतिशत** धनराशि पर **4 प्रतिशत** की छूट देय होगी। आवेदक द्वारा शेष धनराशि जमा करते समय उक्त छूट की राशि स्वयं कम करके जमा नहीं की जाएगी। छूट की राशि का समायोजन अंतिम गणना के समय अन्य देय मदों के अंतर्गत किया जाएगा।



(प्रतीकात्मक)





#### 4. Option for Payment in Installments :

**4.1** After the allotment the allottee have to deposit balance amount in 08 Quarterly installments with 9.7% annual interest or one-time payment as the case may be.

**4.2** If the payment is not made by due date, then penal interest 11.7% compound annually shall be payable.

#### 5. Discount:

**5.1** If the remaining total amount is paid within **45 days** from the date of digital signing of the online allotment letter, a **6%** discount will be applicable, if total amount is paid within **60 days** then **5%** discount will be applicable, if total amount is paid within **90 days** then **4%** discount will be applicable on **75%** of the amount (excluding the freehold amount). The applicant should not deduct this discount on their own while depositing the remaining amount. The discounted amount will be adjusted under other payable heads at the time of the final calculation.

## 6. आवंटी/आवेदक की मृत्यु की दशा में:

यदि आवंटी या आवेदक की मृत्यु हो जाती है, तो उसकी पंजीकरण धनराशि अथवा आवंटित उत्तराधिकारी को आवश्यक अभिलेख उपलब्ध कराने पर, नामान्तरित कर दिया जाएगा।

## 7. आरक्षण:

उत्तर प्रदेश शासन द्वारा जारी शासनादेश के अनुसार विभिन्न वर्गों को आरक्षण अनुमन्य होगा जो वर्तमान में निम्नवत है-

| क्र. सं. | वर्ग                                                                                                                                                    | प्रतिशत |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1        | अनुसूचित जाति                                                                                                                                           | 21      |
| 2        | अनुसूचित जनजाति                                                                                                                                         | 02      |
| 3        | अन्य पिछड़ा वर्ग                                                                                                                                        | 27      |
| 4        | विधायक/सांसद व स्वतंत्रता संग्राम सेनानी                                                                                                                | 05      |
| 5        | सरकारी सेवकों तथा सुरक्षा सेवाओं के सेवारत कर्मचारी जिन्होंने 50 वर्ष की आयु पूर्ण कर ली हो                                                             | 05      |
| 6        | विकास प्राधिकरण/उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, जल संस्थान, नगर महापालिका व स्थानीय निकाय, आवास बंधु कार्यालय एवं नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग के कर्मचारी | 02      |
| 7        | भूतपूर्व सैनिक                                                                                                                                          | 03      |
| 8        | सामान्य                                                                                                                                                 | 00      |

## नोट:

दिव्यांगों को शासनादेश संख्या-55/आठ-1-18-185 विविध/2010 दिनांक 15.05.2018 के अनुसार 5% हॉरिजेंटल आरक्षण देय होगा तथा शासनादेश संख्या-4985/9-आ-1-99-79 बैठक/99 दिनांक 17.12.1999 के अनुसार समाज के वृद्धजनों के लिए 10% के आरक्षण की व्यवस्था की गयी है, परन्तु यह आरक्षण अलग से न होकर प्रत्येक श्रेणी के लिए उपलब्ध आरक्षण में से ही होगा।



## 6. In Case of Death of Allottee/Applicant :

In the event of the death of the allottee or applicant, the registration a plot shall be transferred to the legal heir upon submission of the required documents.

## 7. Reservation :

Reservation shall be applicable to various categories as per the Government Orders of Uttar Pradesh, which are currently as follows :

| S.No. | Category                                                                                                                                                                                               | Percentage |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Scheduled Caste(SC)                                                                                                                                                                                    | 21         |
| 2     | Scheduled Tribe(ST)                                                                                                                                                                                    | 02         |
| 3     | Other Backward Class(OBC)                                                                                                                                                                              | 27         |
| 4     | MLAs/MPs and Freedom Fighters                                                                                                                                                                          | 05         |
| 5     | Government employees and employees of security services who have completed 50 years of age                                                                                                             | 05         |
| 6     | Employees of Development Authorities / Uttar Pradesh Housing Development Council, Jal Sansthan, Municipal Corporations and Local Bodies, Housing Bandhu Office, and Town & Country Planning Department | 02         |
| 7     | Ex-Servicemen                                                                                                                                                                                          | 03         |
| 8     | General Category                                                                                                                                                                                       | 00         |

## Note :

As per Government Order No. 55/8-1-18-185 (Misc.)/2010 **dated 15.05.2018**, 5% horizontal reservation shall be provided to persons with disabilities. Further, as per Government Order No. 4985/9-A-1-99-79 Meeting/99 **dated 17.12.1999**, a provision of 10% reservation for senior citizens has been made. However, this reservation shall not be in addition to the reservations available under each category.

## 8. शुल्क/कर आदि की देयता:

- 8.1** शासन/नगर निगम/जल संस्थान अथवा अन्य किसी अभिकरण द्वारा रोपित समस्त शुल्क/करों का भुगतान आवंटी द्वारा वहन किया जाएगा।
- 8.2** भूखण्डों का मूल्य व क्षेत्रफल अनुमानित है, जिसमें भूमि दर/क्षेत्रफल में अलग-अलग कारणों से वृद्धि/परिवर्तन/परिवर्धन संभावित है। वास्तविक मूल्य/क्षेत्रफल के अनुसार आवंटी को अतिरिक्त धनराशि जमा करनी होगी।
- 8.3** आवंटन संबंधी अन्य नियम व शर्तें योजना की विवरण पुस्तिका तथा लखनऊ विकास प्राधिकरण की वेबसाइट [www.lkalucknow.in](http://www.lkalucknow.in) पर देखे जा सकते हैं।
- 8.4** योजना में भूखण्डों के निबन्धन के उपरान्त योजना को नगर निगम को हस्तांतरित होने तक अवस्थापना सुविधाओं के रख-रखाव हेतु प्राधिकरण अथवा 30प्र0 शासन द्वारा निर्धारित अनुरक्षण शुल्क (जी0एस0टी0 सहित) का भुगतान आवंटी को करना होगा।

## 9. पंजीकरण का निरस्तीकरण एवं जमा धनराशि की वापसी:

लॉटरी के पश्चात असफल आवेदकों की पंजीकरण धनराशि लॉटरी तिथि से तीन माह में वापस किये जाने की स्थिति में कोई ब्याज देय नहीं होगा। असफल आवेदकों की पंजीकरण धनराशि तीन माह से अधिक समय के पश्चात वापस किये जाने की स्थिति में जमा की गई पंजीकरण धनराशि पर 4% वार्षिक साधारण ब्याज की दर से ब्याज देय होगा।

## 10. भूखण्ड के आवंटन का निरस्तीकरण:

- 10.1** यदि कोई आवेदक आवंटन हो जाने के पश्चात आवंटित भूखण्ड को निरस्त कराकर धनराशि वापस लेना चाहता है तो पंजीकरण धनराशि का 20% एवं देय जी0एस0टी0 काटकर शेष धनराशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
- 10.2** यदि आवंटी द्वारा 3 किस्तें जमा नहीं की जाएंगी तो उपाध्यक्ष, ल0वि0प्रा0 को अधिकार होगा कि भूखण्ड का आवंटन नियमानुसार नोटिस जारी करते हुए निरस्त कर दें तथा लगातार 6 किस्तों के डिफॉल्ट होने पर बिना किसी सूचना के आवंटन निरस्त कर दिया जाएगा एवं उपरोक्त बिंदु 10.1 के अनुसार कटौती कर बिना ब्याज धनराशि वापस कर दी जाएगी।

## 11. फ्री-होल्ड शुल्क:

प्राधिकरण द्वारा आवंटित भूखण्ड का निबन्धन फ्री होल्ड भूमि के रूप में किया जाएगा। भूमि मूल्य (पार्क, कॉर्नर, 18 मीटर चौड़ी सड़क या अधिक होने पर सम्मिलित करके) का 12% की दर से फ्री होल्ड शुल्क निबन्धन के पूर्व देय होगा, जो भूखण्ड के मूल्य में सम्मिलित नहीं है।





## **8. Details of Fees/Charges :**

- 8.1** All fees/charges imposed by the Government/Municipal Corporation/Jal Sansthan or any other authority shall be borne by the allottee.
- 8.2** The cost and area of the plots are tentative and are subject to increase/change/addition in the land rate/area is possible due to various reasons. The allottee shall be required to deposit any additional amount as per the actual cost/area.
- 8.3** Other rules and conditions related to allotment can be seen in the information booklet and on the website of Lucknow Development Authority ([www.lalucknow.in](http://www.lalucknow.in)).
- 8.4** After allotment of plots and until the scheme is transferred to the Municipal Corporation, the allottee shall pay maintenance charges **(including GST)** as prescribed by the Authority or the Government of Uttar Pradesh for the maintenance of infrastructure facilities.

## **9. Cancellation of Registration and Refund of Deposited Amount :**

After the lottery, unsuccessful applicants shall not be entitled to any interest if their registration amount is refunded within three months from the date of lottery.

If the refund is made after three months, interest at the rate of 4% per annum (simple interest) shall be payable on the deposited registration amount.

## **10. Allotment Cancellation of Plots :**

- 10.1** If an allottee wishes to cancel the allotted plot and withdraw the amount after allotment, 20% of the registration amount and applicable GST shall be deducted and the remaining amount shall be refunded without interest.
- 10.2** If the allottee fails to deposit three installments, the Vice-Chairman, L.D.A., shall have the authority to cancel the allotment of the plot by issuing a notice in accordance with the rules. Further, if there is a default of six consecutive installments, the allotment shall be cancelled without any prior notice and the amount shall be refunded after deductions as per clause 10.1, without interest.

## **11. Freehold Charges :**

The allotted plot shall be registered as freehold plot by the Authority.

A freehold charge at the rate of 12% of the land cost (including park/corner charges and road width of 18 meters or more, if applicable) shall be payable before execution of the sale deed. This charge is not included in the plot cost.



30M wide road section

(प्रतीकात्मक)

## 12. तथ्यों का छिपाना:

यदि आवेदक द्वारा दिया गया कोई विवरण असत्य पाया जाता है या कोई महत्वपूर्ण बात छिपाई गई है तो उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण को यह अधिकार होगा कि आवंटन/निबन्धन/अनुबन्ध निरस्त कर दें तथा आवेदक द्वारा जमा की गयी सम्पूर्ण पंजीकरण धनराशि को जब्त कर लें तथा अन्य कोई कानूनी कार्यवाही जो प्राधिकरण उचित समझे, कर सकता है।

## 13. भूखण्ड का कब्जा:

13.1 आवंटन तिथि के पश्चात, भूखण्ड का मूल्य एवं अन्य देयों के भुगतान करने के पश्चात निबंधन कराकर आवेदक को भूखण्ड का कब्जा रेरा द्वारा निर्धारित अवधि में दिया जाएगा।

13.2 निबन्धन/अनुबन्ध इत्यादि में आने वाला समस्त व्यय आवंटी द्वारा वहन किया जाएगा।

## 14. भूखण्ड को बन्धक रखने का प्रावधान:

आवंटी को लखनऊ विकास प्राधिकरण की अनुमति/अनापत्ति से प्राधिकरण की देय धनराशि जमा करने हेतु ऋण प्राप्त करने के लिए भूखण्ड बन्धक रखने का अधिकार होगा।

## 15. अन्य सामान्य नियम एवं शर्तें:

15.1 भूखण्डों की स्थिति, क्षेत्रफल एवं मूल्य अनन्तिम है। विकास/निर्माण कार्य पूर्ण होने के पश्चात अंतिम मूल्यांकन किया जाएगा। लखनऊ विकास प्राधिकरण में प्रचलित अन्य नियम व शर्तें तथा समय-समय पर प्राधिकरण अथवा शासन द्वारा इनमें किये गये संशोधन/परिवर्तन/परिवर्धन लागू एवं मान्य होंगे।

15.2 किसी भी प्रकार के विवाद का परिक्षेत्र लखनऊ होगा।

16. भूखण्ड आवंटित होने के उपरांत विवादित होने की दशा में अन्य भूखण्ड नहीं दिया जाएगा एवं ऐसी स्थिति में आवेदक की जमा धनराशि, भारतीय स्टेट बैंक के एम0सी0एल0आर0 दर से साधारण ब्याज देकर वापस कर दी जाएगी।





**30M wide road section**

**(Symbolic)**

## **12. Concealment of Facts :**

If any information provided by the applicant is found to be false or if any material fact has been concealed, the Vice Chairman, Lucknow Development Authority, shall have the right to cancel the allotment/registration/agreement. The entire registration amount deposited by the applicant shall be forfeited and any other legal action deemed appropriate by the Authority may also be taken.

## **13. Possession of Plot :**

**13.1** After the allotment date, upon payment of the plot value and other expenses, registration will be done, and the applicant will be given possession of the plot as per the period prescribed by RERA.

**13.2** All expenses related to the execution of the lease deed/agreement shall be borne by the allottee.

## **14. Provision for Mortgaging the Plot :**

With the permission/No Objection Certificate (NOC) of the Lucknow Development Authority, the allottee shall have the right to mortgage the plot for obtaining a loan to deposit the dues payable to the Authority.

## **15. Other General Terms and Conditions :**

**15.1** The location, area and cost of the plots are tentative. Final assessment shall be carried out after completion of development/construction work. Other prevailing rules and conditions of the Lucknow Development Authority and any amendments/modifications made by the Authority or the Government from time to time, shall be applicable and binding.

**15.2** The jurisdiction for any dispute shall be Lucknow.

**16.** In case, the allotted plot becomes disputed after allotment, no alternate plot shall be provided. In such a situation, the deposited amount of the applicant shall be refunded along with simple interest at the State Bank of India MCLR rate.



## 17. आवंटन:

- 17.1** भूखण्डों का आवंटन लॉटरी द्वारा आवेदकों के समक्ष किया जाएगा, जिसकी सूचना पृथक से समाचार पत्रों में एवं प्राधिकरण की वेबसाइट पर दी जाएगी।
- 17.2** लॉटरी का परिणाम सार्वजनिक रूप से प्राधिकरण के नोटिस बोर्ड एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।
- 17.3** लॉटरी के पश्चात डिजिटली हस्ताक्षरित आवंटन पत्र 15 कार्य दिवस के उपरांत प्राधिकरण की वेबसाइट **registration.ldalucknow.in** से डाउनलोड किये जा सकेंगे। पृथक से कोई आवंटन पत्र निर्गत नहीं किया जाएगा।

## 18. पंजीकरण एवं आवेदन प्रक्रिया:

- 18.1** पंजीकरण हेतु विवरण पुस्तिका दिनांक 09.08.2026 से दिनांक 09.09.2026 तक रु-1100/- जी0एस0टी0 सहित का ऑनलाइन भुगतान कर **registration.ldalucknow.in** से डाउनलोड कर प्राप्त की जा सकती है।

- 18.2** आवेदन ऑनलाइन ही स्वीकार किये जाएंगे। ल0वि0 प्रा0 की वेबसाइट - **registration.ldalucknow.in** पर आवेदन फॉर्म भरा जा सकता है। आवेदन फॉर्म के साथ निम्नलिखित अभिलेख अपलोड किये जाएंगे-

- आवेदक/आवेदकों की फोटो
- आधार कार्ड
- पैन कार्ड
- स्कैन्ड हस्ताक्षर
- आरक्षण श्रेणी का प्रमाण पत्र
- पंजीकरण पुस्तिका में दिए गए प्रारूप के अनुसार शपथ-पत्र की एक प्रति



## 17. Allotment :

- 17.1 Allotment of plots shall be carried out through a lottery in the presence of applicants. Information regarding the same shall be published separately in newspapers and on the Authority's website.
- 17.2 The results of the lottery shall be displayed publicly on the Authority's notice board and on the website of the Lucknow Development Authority.
- 17.3 The digitally signed allotment letter can be downloaded from the authority's website **registration.Idalucknow.in** after 15 working days from the date of the lottery. No separate allotment letter will be issued.

## 18. Registration and Application Process :

- 18.1 For registration, the information booklet can be downloaded from the **website- registration.Idalucknow.in** between **09.08.2026 to 09.09.2026** by making an online payment of **1100/- (including GST)**.
- 18.2 Applications shall be accepted online only. The application form can be filled on the website- **registration.Idalucknow.in**. The following documents must be uploaded along with the application form :
- **Photograph of the applicant/applicants**
  - **Aadhaar Card**
  - **PAN Card**
  - **Scanned Signature**
  - **Reservation Category Certificate**
  - **A copy of the affidavit as per the format given in the registration booklet**





**19. आवेदक द्वारा जिस नाम से आवेदन किया जा रहा है, उसी नाम का बैंक खाता विवरण आवेदन में अंकित किया जाए।**

**19.1** आवेदक द्वारा ऑनलाइन आवेदन करते समय नाम व पता पूर्ण रूप से एवं सही भरा जाना चाहिए। अपूर्ण अथवा अधूरे भरे गये आवेदन पत्र स्वीकार नहीं किए जाएंगे।

**19.2** शासनादेश के अनुक्रम में भूखण्डों का निबन्धन पति एवं पत्नी के नाम में संयुक्त रूप से किया जाएगा। अतः विवाहित आवेदक द्वारा आवेदन पत्र में पति एवं पत्नी द्वारा संयुक्त रूप से आवेदन किया जा सकता है।

**19.3** संयुक्त नाम से प्रस्तुत किये गये आवेदन पत्र में बिंदु 18.2 के अनुसार दस्तावेज अपलोड किए जाएंगे।

**20. जब तक प्राधिकरण की ओर से लॉटरी के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत नहीं किया जाता है, तब तक जमा की गई पंजीकरण धनराशि केवल सिव्योरिटी के तौर पर जमा मानी जाएगी। आवेदन करने वाले व्यक्ति का स्टेटस आवंटन पत्र जारी किए जाने के उपरांत ही आवंटी के रूप में मान्य होगा।**





**19. The bank account details provided in the application must correspond to the same name under which the application is being submitted.**

**19.1** While applying online, the applicant must fill in their name and address completely/correctly. Incomplete or partially filled application forms shall not be accepted.

**19.2** As per Government Orders, registration of plots shall be done jointly in the name of husband and wife. Therefore, married applicants may apply jointly in the application form.

**19.3** In case of a joint application, all the documents shall be uploaded in accordance with Clause 18.2.

**20. Until the allotment letter is issued by the Authority after the completion of the lottery process, the registration amount deposited shall be deemed to be a security deposit only. The applicant shall acquire the status of an allottee only upon the issuance of the allotment letter by the Authority.**



# लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्राधिकरण भवन, विपिन स्वण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

## (अनंत नगर योजना)

### पंजीकरण हेतु आवेदन फार्म का प्रारूप

(आवेदन फॉर्म ऑनलाइन भरे जाएंगे)

फार्म संख्या-

|     |                                   |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--|---|----|---|----|---|--------|---|-------|----------------|---|------|-----|----|---------|--|--|--|----------|--|--|--|
| 1.  | योजना का नाम                      | अनंत नगर                                           |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 2.  | उपयोजना का नाम                    |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 3.  | भूगतान पद्धति                     | एकमुश्त                                            |  |   |    |   |    |   |        |   |       | किश्तों में    |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 4.  | भूखण्ड की श्रेणी                  |                                                    |  | B |    | C |    | D |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 5.  | आवेदक का नाम                      |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 6.  | पिता/पति का नाम                   |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 7.  | संयुक्त आवेदक का नाम              | (1)                                                |  |   |    |   |    |   |        |   |       | (2)            |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 8.  | पिता/पति का नाम                   |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 9.  | पत्र व्यवहार का पता               |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 10. | स्थायी पता                        |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 11. | पिनकोड                            |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       | वैवाहिक स्थिति |   |      |     |    | विवाहित |  |  |  | अविवाहित |  |  |  |
| 12. | आयु                               | जन्मतिथि                                           |  | D | D  | M | M  | Y | Y      | Y | Y     | Y              | Y | लिंग | पु. | म. | अन्य    |  |  |  |          |  |  |  |
| 13. | श्रेणी                            | General                                            |  |   | SC |   | ST |   | O.B.C. |   | Other |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 14. | आधार संख्या                       |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       | पैन नं.        |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 15. | व्यवसाय                           |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       | वार्षिक आय     |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 16. | पंजीकरण धनराशि (अंकों में) रुपये  |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 17. | पंजीकरण धनराशि (शब्दों में) रुपये |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 18. | आवेदक का बैंक खाता विवरण          |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
|     | खाताधारक का नाम                   |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
|     | बैंक का नाम व शाखा                |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
|     | खाता संख्या                       |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
|     | आई.एफ.एस.सी. कोड                  |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
|     | 19.                               | आवेदक द्वारा नामित उत्तराधिकारी का नाम एवं सम्बन्ध |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
|     | नाम                               |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
|     | पिता का नाम                       |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
|     | उम्र                              |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
|     | नामित उत्तराधिकारी से सम्बन्ध     |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 20. | आवेदक का मोबाइल नं.               | 1                                                  |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     | 2  |         |  |  |  |          |  |  |  |
| 21. | ई-मेल:                            |                                                    |  |   |    |   |    |   |        |   |       |                |   |      |     |    |         |  |  |  |          |  |  |  |

### घोषणा

- "मैं" / हम एतद द्वारा यह घोषणा करता / करती हूँ / करते हैं कि मैंने / हमने पंजीकरण संबंधी सभी नियम और शर्तों को पूर्ण रूप से पढ़ व समझ लिया है जो मुझे / हमें मान्य हैं।
- उपरोक्त सभी सूचनाएँ मेरी / हमारी जानकारी में सत्य हैं तथा कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। यदि कोई तथ्य अथवा सूचना असत्य या अपूर्ण पाई जाती है, तो प्राधिकरण को पंजीकरण / आवंटन निरस्त करने का अधिकार होगा।
- यदि मुझे / हमें भूखंड आवंटित नहीं होता है, तो पंजीकरण धनराशि की वापसी अंकित बैंक विवरण में हस्तांतरित कर दी जाए।

स्थान  
दिनांक

आवेदक / आवेदकों के हस्ताक्षर: \_\_\_\_\_



**(Anant Nagar Yojna)**

### Sample Format of Application Form for Registration

Form No.

(Application Forms will be filled online)

|     |                                                                |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|-----|----------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.  | Name of Scheme                                                 |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Anant Nagar                                                 |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 2.  | Name of Sub-Scheme                                             |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 3.  | Payment Mode                                                   |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | One-time <span style="float: right;">In Installments</span> |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 4.  | Category of the Plot                                           |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | <input type="checkbox"/>                                    | <input type="checkbox"/> | B                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | C                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | D                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 5.  | Name of Applicant                                              |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 6.  | Name of Father/Husband                                         |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 7.  | Name of Joint Applicant                                        |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | (1)                                                         |                          |                          |                          |                          | (2)                      |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 8.  | Name of Father/Husband                                         |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 9.  | Postal Address                                                 |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 10. | Permanent Address                                              |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 11. | Pincode                                                        |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Marital Status                                              |                          | Married                  |                          | <input type="checkbox"/> | Unmarried                |                          | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 12. | Age                                                            |  | Date of Birth            |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gender                   | M                        | <input type="checkbox"/> | F                        | <input type="checkbox"/> | other                    |                          |                          |                          |                          |
| 13. | Category                                                       |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                          |
| 14. | Aadhar No.                                                     |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | PAN No.                                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 15. | Occupation                                                     |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | Annual Income                                               |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 16. | Registration Amount (in digits) Rupees                         |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 17. | Registration Amount (in words) Rupees                          |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 18. | Details of Applicant's Bank Account                            |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|     | Name of Account Holder                                         |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|     | Name of Bank & Branch                                          |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|     | Account NO.                                                    |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|     | I.F.S.C Code                                                   |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 19. | Name and relation of the designated successor by the applicant |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|     | Name                                                           |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|     | Father's Name                                                  |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|     | Age                                                            |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|     | Relation from the Designated Successor                         |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 20. | Mobile No. of Applicant                                        |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          | <input type="checkbox"/>                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21. | E-mail                                                         |  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                                                             |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |

## Announcement

1. I/We hereby declare that I / we have fully read and understood all the registration terms and conditions which are valid to me/ us.
2. All the above information is true in my / our information and no facts have been hidden. If any fact or information is found to be false or incomplete, the authority will have the right to cancel the registration/ allotment.
3. If the plot is not allotted to me / us, the refund amount will be transferred to the bank details mentioned in the application form.

Place:

Signature of Applicant/Applicants: \_\_\_\_\_

Date:



## लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्राधिकरण भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

### स्वघोषणा

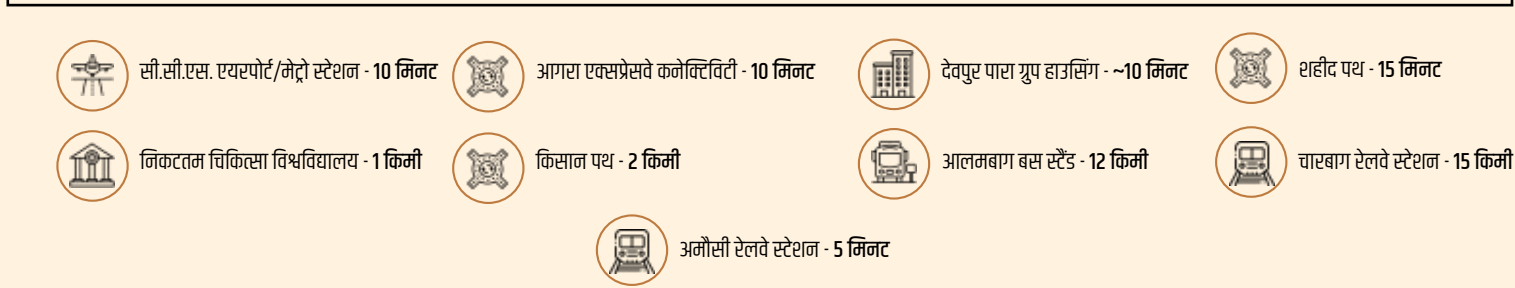


मैं/हम श्री/श्रीमती .....  
पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री ..... आयु ..... वर्ष,  
निवासी .....

शपथ पूर्वक यह बयान करता/करती हूँ/करते हैं कि-

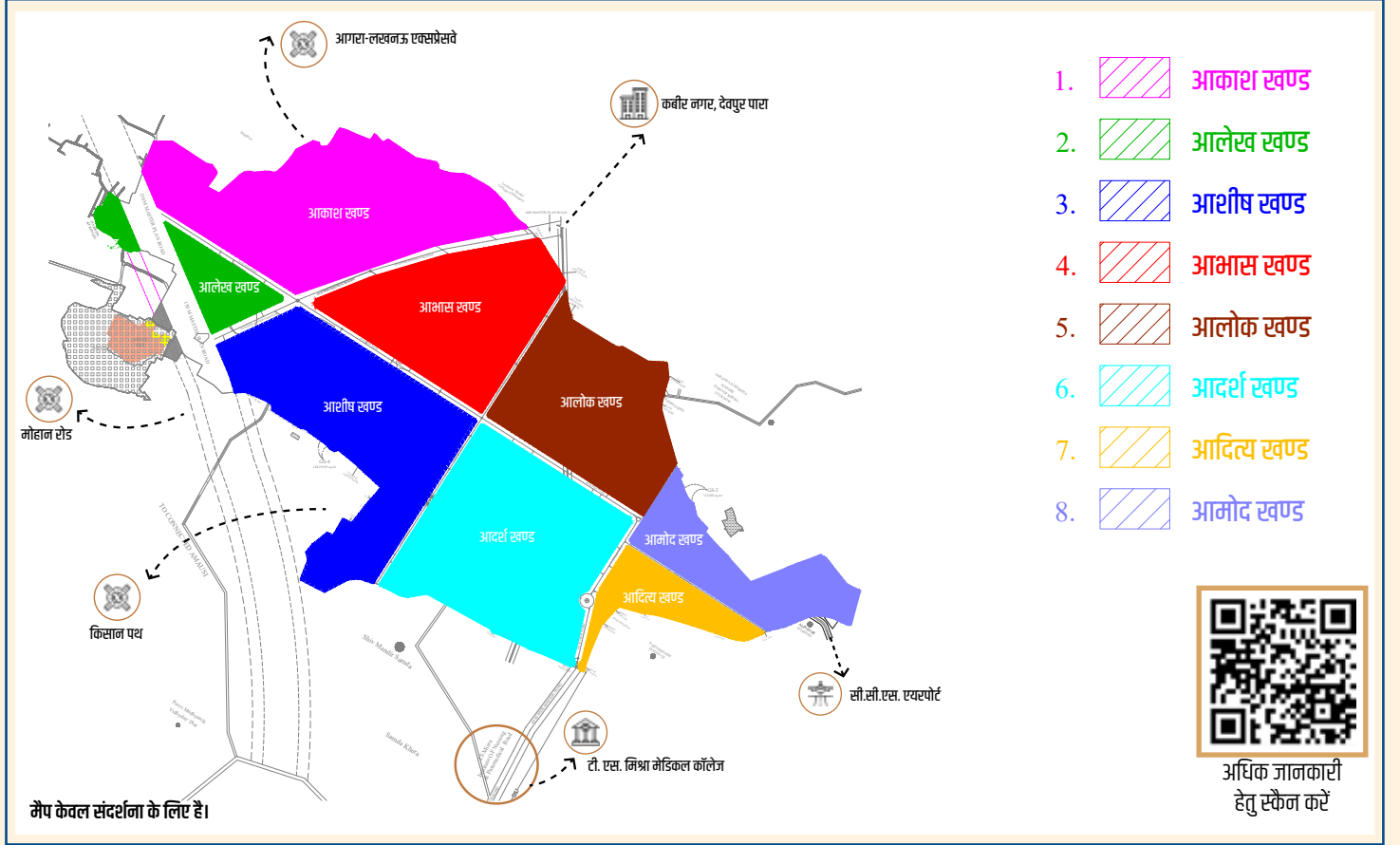
1. मैं / हम भारत का नागरिक हूँ / हैं।
2. मेरे / हमारे परिवार (परिवार का तात्पर्य आवेदक, उसके पति/पत्नी तथा अवयस्क बच्चे से हैं) के पास लखनऊ विकास प्राधिकरण, आवास विकास परिषद, इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट, किसी स्थानीय निकाय, सहकारी समिति आदि द्वारा विकसित कॉलोनियों में कोई अपना भूखंड/भवन नहीं है तथा उत्तर प्रदेश के अन्य किसी नगर व शहरी क्षेत्र में उपरोक्त अभिकरणों द्वारा विकसित कॉलोनियों में एक से अधिक भूखंड/भवन नहीं है।
3. मैं / हम आवंटन की सभी शर्तों का पालन करूँगा / करूँगी / करेंगे यदि मेरे द्वारा किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है तो प्राधिकरण को यह अधिकार होगा कि मेरा आवंटन निरस्त कर दें और जमा धनराशि जब्त कर लें।
4. यदि भूमि अर्जन के प्रतिकर के संबंध में न्यायालय के आदेश द्वारा अथवा अन्य किसी न्यायिक प्रक्रिया में अपरिहार्य कारण से आवंटित भवन / भूखण्ड के मूल्य में वृद्धि होगी तो मैं उसका निर्धारित नियमों के अनुरूप भुगतान करूँगा / करूँगी।
5. मैं समयानुसार निर्धारित तिथियों से पूर्व देयों का भुगतान करूँगा / करूँगी। यदि मेरे द्वारा भुगतान में कोई विलम्ब किया जाता है एवं प्राधिकरण उक्त के कारण मेरा आवंटन निरस्त करता है तो मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी एवं उपाध्यक्ष का निर्णय सर्वमान्य व अंतिम होगा।
6. आवेदन पत्र में मेरे द्वारा जो तथ्य दर्शाये गये हैं वो सत्य हैं।

हस्ताक्षर: .....





# अनंत नगर योजन



## हमारा प्रयास, सबको आवास।

भुगतान संबंधी सेवा प्रदाता बैंक -  
HDFC बैंक, हजरतगंज, लखनऊ

श्री राहुल श्रीवास्तव - +91 9935499694

ऑनलाइन पंजीकरण हेतु संपर्क सूत्र 1800 1800 5000

सोमवार से शनिवार, सुबह 10 से शाम 5 बजे तक  
ई मेल: [lottery.support@ldalucknow.in](mailto:lottery.support@ldalucknow.in)

नोडल अधिकारी:

अतुल कृष्ण सिंह  
विशेष कार्याधिकारी  
9918001893



**लखनऊ विकास प्राधिकरण**  
प्राधिकरण भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर लखनऊ

आवेदक पंजीकरण धनराशि, पंजाब नेशनल बैंक से ऋण के रूप में प्राप्त कर सकता है, जिसके लिए 7060405450, 8287858205 पर संपर्क किया जा सकता है।

मूल्य : 1100/- (GST सहित)  
नॉन रिफंडेबल